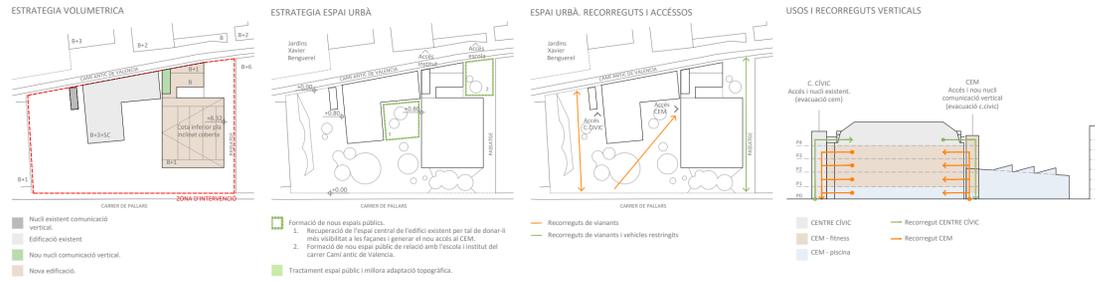


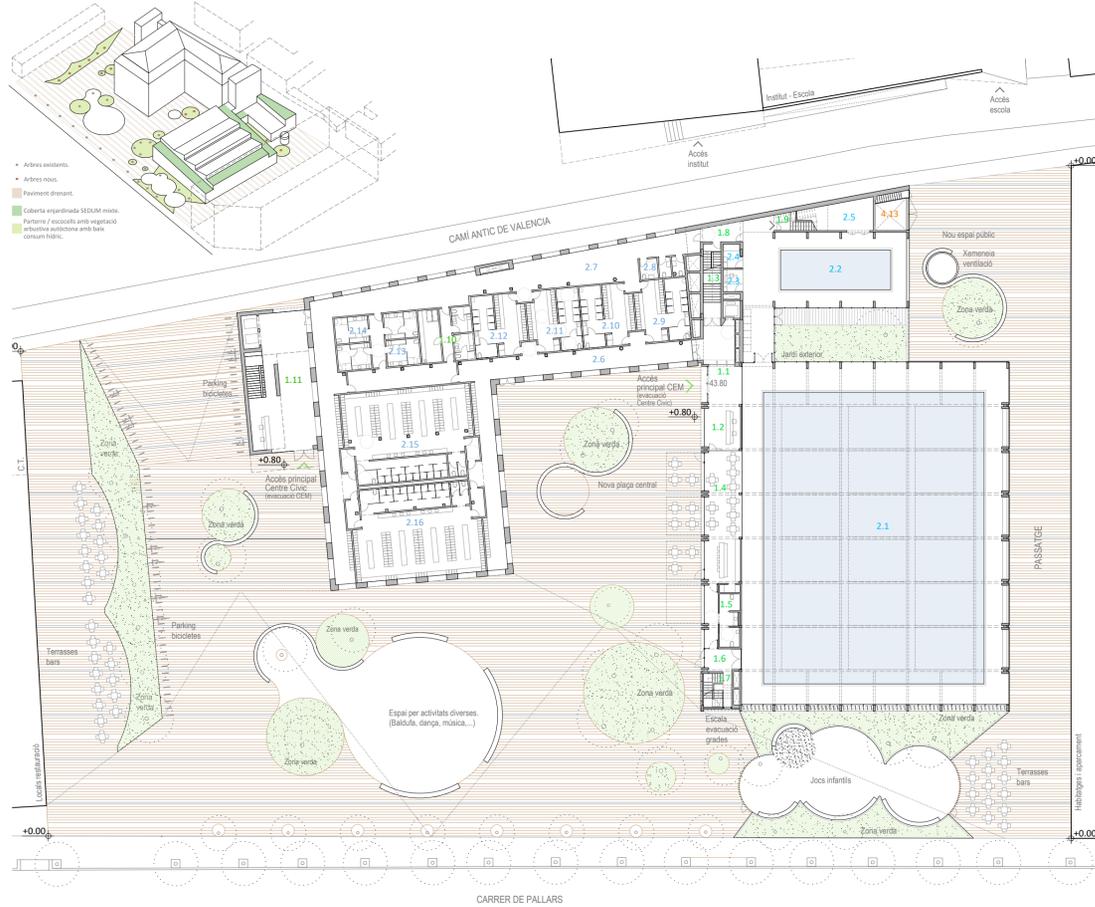
d1120224bimsa 2

Criteris d'actuació:
 Recuperació de l'estat original del volum existent, eliminant l'edificació annexa de l'espai de solàrium per tal de obrir l'espai central com espai públic i generar el nou accés del CEM.
 Ubicació d'un segon nucli en el lateral opac de l'edifici existent creant un còxill entre ambdues edificacions. Aquest nou nucli de comunicacions vertical donarà accés a les plantes del CEM i servirà també com a nucli d'evacuació del Centre Cívic. Per altra banda, el nucli existent (d'en J.L. Mateo) donarà accés al Centre Cívic i funcionarà com a evacuació del CEM per tal de flexibilitzar els futurs usos de l'edifici. El nou nucli dins de la nova edificació, genera una franja amb el programa de vestíbul d'accés, recepció i bar en planta baixa i grades en planta primera.

Aquest desplaçament s'aprofita per la col·locació d'un pati que separa les dues zones d'aigua maximitzant el seu ús. L'espai de la piscina petita, de menor alçada, recula del volum principal generant un nou espai públic de relació amb l'escola i institut del carrer Camí antic de València.
 La coberta del volum de la piscina principal es desenvolupa amb pendent descendent cap a l'edifici d'habitatges existent, minimitzant l'impacte visual sobre els veïns. La secció transversal de la coberta es planteja amb dents de serra per tal d'afavorir l'entrada de llum a nord, integrant la ubicació de plaques fotovoltaïques.
 L'espai públic exterior es planteja amb grans plans de suaus pendents per tal d'absorbir la diferència de cota entre la planta baixa del centre i les voreres prismàtics per permetre recorreguts accessibles. Aquest espai genera zones amb diferents usos, aprofitant l'arbrat existent com a generadors d'espais verds.



VOLUMETRIA CONJUNT EDIFICAT I ESPAI PÚBLIC

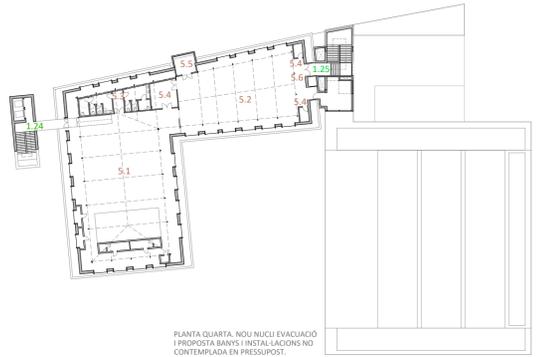
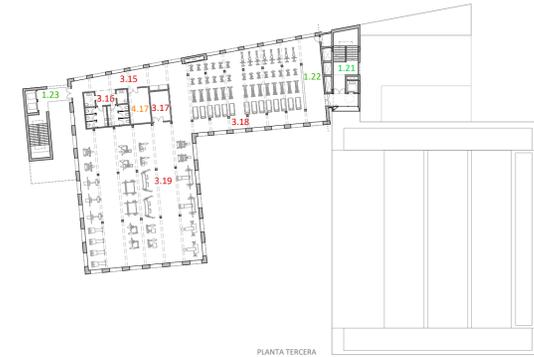


SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES		NOVA EDIFICACIÓ		TOTAL SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES	
EDIFICI EXISTENT (*)	1.172,25 m ²	Planta baixa	1.722,35 m ²	Sobre rasant	6.809,59 m ²
Planta primera	1.108,10 m ²	Planta primera	342,77 m ²	Sota rasant	1.890,50 m ²
Planta segona	1.108,10 m ²	Planta segona	82,64 m ²	TOTAL INTERVENCIÓ	8.700,59 m ²
Planta tercera	1.108,10 m ²	Planta tercera	82,64 m ²		
Planta quarta (no s'interfereix)	947,00 m ²	Planta quarta	82,64 m ²	TOTAL OCUPACIÓ (Equipment 7a)	2.894,60 m ² (<2.855.17m ²)
Planta soterrani	950,00 m ²	Planta soterrani	1.790,50 m ²		
TOTAL (senyalat)	4.878,55 m ²	TOTAL	4.108,54 m ²		



PLANTA BAXA E: 1/400

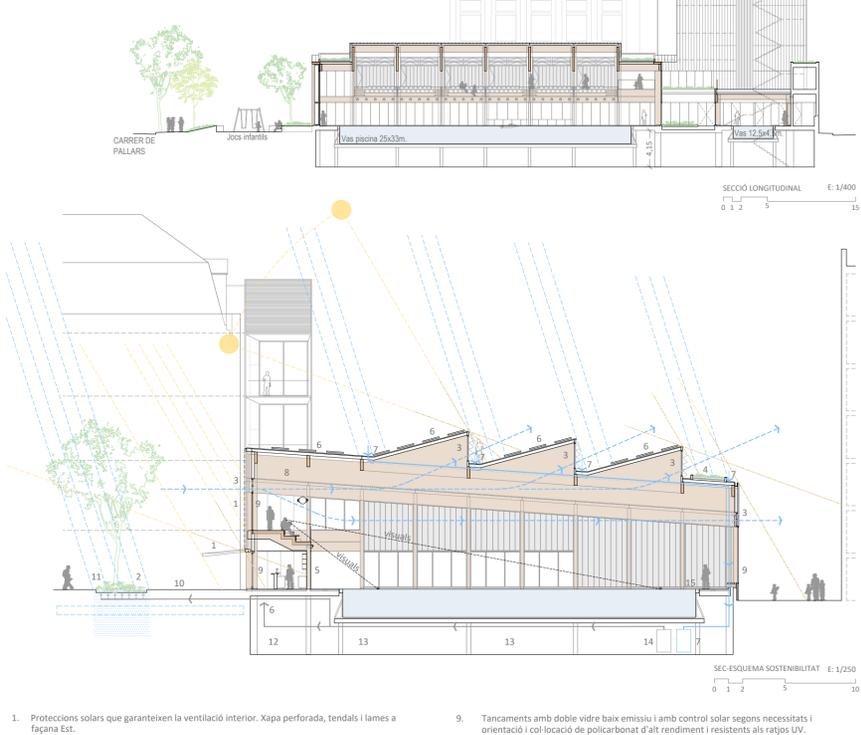
PLANTA PRIMERA E: 1/400



SUPERFÍCIES GENERALS I ADMINISTRACIÓ		SUPERFÍCIES ÀREA PISCINES		SUPERFÍCIES ÀREA CEM	
1.1 VESTÍBUL ACCÉS	29,4 m ²	2.1 VARIOS PLATJES PISCINA WATERPOLO	1164,4 m ²	3.1 CIRCULACIONS DEL CEM	214,24 m ²
1.2 RECEPCIÓ	20,04 m ²	2.2 VARIOS PLATJES PISCINA INFANTIL	179,45 m ²	3.2 SERVEIS PÚBLICS DEL CEM	11,4 m ²
1.3 NUCLI ACCÉS CEM	17,06 m ²	2.3 CONTROL PISCINA	5,66 m ²	3.3 CENTRE MÈDIC ESTÈTIC	44,1 m ²
1.4 BRR - CAFETERIA	64,06 m ²	2.4 INFIRMERIA	5,62 m ²	3.4 VESTIDORS MONTORS 1 I 2	62,78 m ²
1.5 SERVEIS PÚBLICS	24,2 m ²	2.5 MAGAZEM	24,05 m ²	3.5 FISIOTERÀPIA ENTRENADOR PERSONAL	56,68 m ²
1.6 VESTÍBUL ACCÉS GRADES	7,89 m ²	2.6 CIRCULACIONS ZONA PEUS SECCS	156,86 m ²	3.6 VESTIDORS COL·LECTUS 1	140,56 m ²
1.7 VESTÍBUL ACCÉS GRADES I EVACUACIÓ	13,64 m ²	2.7 CIRCULACIONS ZONA PEUS MULLATS	221,08 m ²	3.7 MAGATZEM	18,61 m ²
1.8 VESTÍBUL ACCÉS SOLARIUM / PISCINA	143 m ²	2.8 SERVEIS PÚBLICS	10,84 m ²	3.8 SALA DE FITNESS	263,49 m ²
1.9 NUCLIS ACCÉS SOLARIUM / PISCINA	6,89 m ²	2.9 VESTIDORS EQUIPS / GRUPS 1	35,43 m ²	3.9 SALA DE MÚSCULACIÓ	468 m ²
1.10 NETEJA/MANTENIMENT VESTIDORS PERS.	33,89 m ²	2.10 VESTIDORS EQUIPS / GRUPS 2	38,43 m ²	4.1 ESCALA ACCÉS MAQUINÀRIA DESDE CARRER	418 m ²
1.11 VESTÍBUL ACCÉS CENTRE CÍVIC	103,73 m ²	2.11 VESTIDORS EQUIPS / GRUPS 3	38,43 m ²	4.2 ESCALA D'EVACUACIÓ	418 m ²
1.12 VESTÍBUL ACCÉS PLANTA GRADES / CEM	65,27 m ²	2.12 VESTIDORS EQUIPS / GRUPS 4	38,43 m ²	4.3 VÍDE DE COMPENSAÇÓ PISCINA WATERPOLO	32,44 m ²
				4.4 DPOBST S RECUPERACIÓ AIGUA DE FILTRACIÓ	28 m ²
				4.5 VÍDE DE COMPENSAÇÓ PISCINA WATERPOLO	34,49 m ²
				4.6 PRODUCCIÓ ACS	21,15 m ²
				4.7 EQUIP DE CALOR DE PISCINA INFANTIL	21,15 m ²
				4.8 EQUIP DE CALOR DE PISCINA WATERPOLO	21,15 m ²
				4.9 EQUIP DE DISTRIBUCIÓ DE CALOR	21,15 m ²
				4.10 EQUIP DE DISTRIBUCIÓ DE FRED	21,15 m ²
				4.11 ESTACIÓ DISTRIBUCIÓ	21,15 m ²
				4.12 SALA QUADRE GENERAL ELÈCTRIC	21,15 m ²

SUPERFÍCIES ÀREA CEM		SUPERFÍCIES CENTRE CÍVIC	
3.1 CIRCULACIONS DEL CEM	214,24 m ²	5.1 SALA POLIVALENT	238,06 m ²
3.2 SERVEIS PÚBLICS DEL CEM	11,4 m ²	5.2 SERVEIS PÚBLICS	40,88 m ²
3.3 CENTRE MÈDIC ESTÈTIC	44,1 m ²	5.3 MAGATZEM	28 m ²
3.4 VESTIDORS MONTORS 1 I 2	62,78 m ²	5.4 SALAINSTALLACIONS	11,37 m ²
3.5 FISIOTERÀPIA ENTRENADOR PERSONAL	56,68 m ²	5.5 SALAINSTALLACIONS	12,47 m ²
3.6 VESTIDORS COL·LECTUS 1	140,56 m ²	5.6 PASSADÍS D'EVACUACIÓ	

SUPERFÍCIES CENTRE CÍVIC	
5.1 SALA POLIVALENT	238,06 m ²
5.2 SERVEIS PÚBLICS	40,88 m ²
5.3 MAGATZEM	28 m ²
5.4 SALAINSTALLACIONS	11,37 m ²
5.5 SALAINSTALLACIONS	12,47 m ²
5.6 PASSADÍS D'EVACUACIÓ	



1. Proteccions solars que garanteixen la ventilació interior. Xapa perforada, tendals i lames a façana Est.
2. Relació directa amb vegetació per a la regulació de la temperatura i la humitat de l'aire.
3. Ventilació creuada natural mitjançant control d'obertures motoritzades.
4. Cobertes verdes - reducció de l'efecte illa de calor.
5. Milliores amb materials sostenibles, de gran durabilitat, i reciclables o procedents del reciclatge i superfícies d'obertures dimensionades per aportació de llum natural.
6. Plaques fotovoltaïques d'alta eficiència. Integració inclinació de les plaques als pendents de coberta. Producció PV in situ de 60 kwp, per sobre d'exigències normatives i compatible amb requeriments de l'AEEB de manteniment.
7. Sistema de regeneració i reaprofitament de les aigües de pluja per la seva reutilització.
8. Estructura de fusta procedent de boscos amb gestió forestal. Reducció d'emissions de CO2.
9. Tancaments amb doble vidre baix emissiu i amb control solar segons necessitats i orientació i col·locació de policarbonat d'alt rendiment i resistent als rajats UV.
10. Paviments drenants per irrigació natural del terreny i sistemes urbane de drenatge sostenible tipus SUDS.
11. Vegetació autóctona i de baix consum hídric.
12. Aportació de fred i calor de la sarsa DISTRIBUÏDA, minimitzant les emissions de CO2 i l'FPH.
13. Tractament de la qualitat d'aire interior amb equips amb elevada recuperació d'energia o maximitzant el free-cooling.
14. Reducció del consum d'aigua mitjançant el tractament d'aigües grises, provinent de les dutxes i de l'aigua de filtrat de piscines, per als inodors i urinaris sense aigua.
15. Manta tèrmica piscina.

