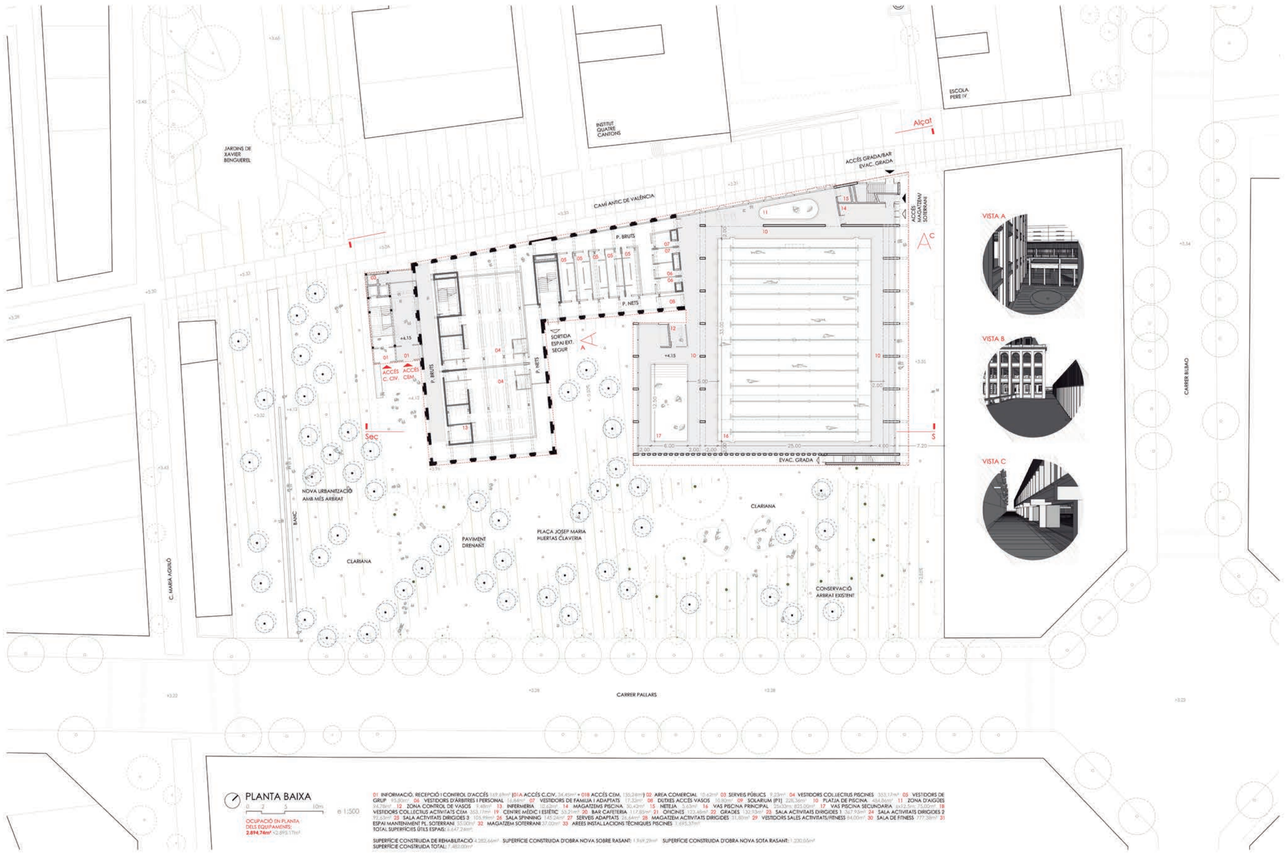
REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'EQUIPAMENT MUNICIPAL CAN FELIPA, A LA PÇA. JOSEP MARIA HUERTAS CLAVERIA
FASE 2 CODI: PR.2023.0086

LEMA: CATEX RE-NEW



PLANTA BAIXA

e 1:500

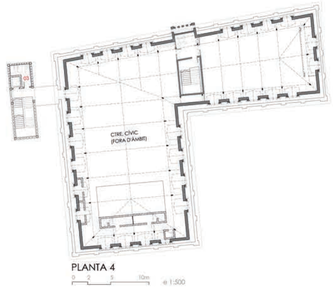
OCUPACIÓ EN PLANTA DELS EQUIPAMENTS: **2.894,74m²** *+2.895,17m²*

01 INFORMACIÓ, RECEPCIÓ I CONTROL D'ACCÉS 169,69m² | 01-A ACCÉS C.CIV. 36,45m² A 018 ACCÉS CEM. 126,28m² | 02 ÀREA COMERCIAL 92,62m² 03 SERVEIS PÚBLICS 9,23m² 04 VESTIDORS COL·LECTIUS PISCINES 303,17m² 05 VESTIDORS DE GRUP 70,33m² 06 VESTIDORS D'ARBITRES I PERSONAL 15,66m² 07 VESTIDORS DE FAMÍLIA I ADAPTATS 17,03m² 08 SILOSTAK ACCÉS VASOS 19,00m² 09 SOLARIUM (P1) 220,00m² 10 PLAÇA DE PISCINA 465,00m² 11 ZONA D'ASSEIG 1.000,00m² 12 ZONA CONTROL DE VASOS 14 INFERMERIA 15 MAGATZEMS PISCINA 16 ANTEDU 17 VAS PISCINA PRINCIPAL 18 VAS PISCINA SECUNDÀRIA 19 VESTIDORS COL·LECTIUS ACTIVITATS CVM. 143,31m² 20 CENTRE MÈDIC I ESTÈTIC 52,31m² 21 BAR CAFETERIA 117,00m² 22 OFICINES 151,45m² 23 GRADES 178,92m² 24 SALA ACTIVITATS DIRIGIDES 1 70,30m² 25 SALA ACTIVITATS DIRIGIDES 2 70,30m² 26 SALA ACTIVITATS DIRIGIDES 3 106,89m² 27 SALA SPINNING 140,24m² 28 SERVEIS ADAPTATS 33,66m² 29 MAGATZEM ACTIVITATS DIRIGIDES 31,80m² 29 VESTIDORS SALES ACTIVITATS/FITNESS 84,00m² 30 SALA DE FITNESS 777,58m² 31 ESPAI MANTENIMENT PL SOTERRANI 33,00m² 32 MAGATZEMS SOTERRANI 37,00m² 33 AREES INSTAL·LACIONS TÈCNIQUES PISCINES 1.870,37m²

TOTAL SUPERFICIES D'ELS ESPAIS: 6.647,24m²

SUPERFICIE CONSTRUÏDA DE REHABILITACIÓ: 3.282,66m² SUPERFICIE CONSTRUÏDA D'OBRA NOVA SOBRE RASANT: 1.969,29m² SUPERFICIE CONSTRUÏDA D'OBRA NOVA SOTA RASANT: 1.220,05m²

SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL: 7.480,00m²

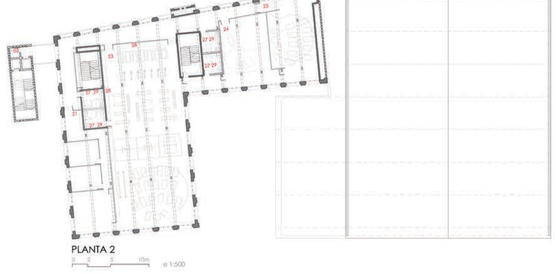


PLANTA 4

e 1:500

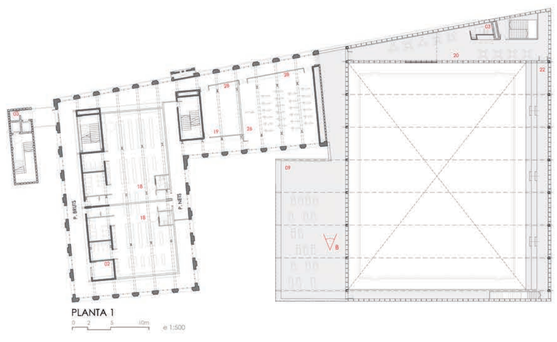
PLANTA 3

e 1:500



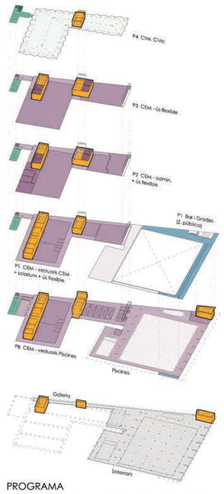
PLANTA 2

e 1:500



PLANTA 1

e 1:500

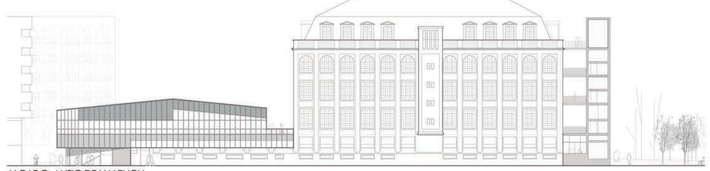


PROGRAMA

La nova disposició dels nuclis verticals de comunicacions (escales i instal·lacions), segueix sempre i respecta la direcció de l'estructura existent. Ens ha permès ubicar en una franja estructural tots els paquets d'elements fixes amb vestidors i serveis, entenent-se com a caixes dins de la caixa buida de la antiga fàbrica. Aquest esquema es replica en cada planta, donant la màxima flexibilitat de distribució per a la resta dels espais.

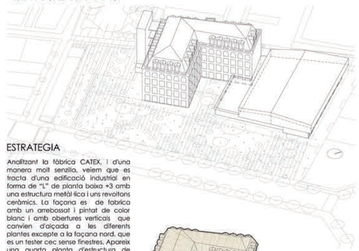
Tot i que la planta 4 queda fora de l'abast del projecte i manté l'ús i els alineaments actuals, la proposta preveu fer-hi arribar un dels nuclis nous, permetent la correcta evacuació amb una segona escala i l'ampliació de un dels nuclis d'instal·lacions en previsió de un correcte funcionament futur.

En el cas nou edificat se situa el programa relatiu a les piscines, i inclou també la peça de bar, alliberant així el cos de l'antiga fàbrica. Compta amb un accés independent (des de l'antic camí de valència) relacionat amb l'espai de grades i el solàrium, que poden funcionar amb un accés independent per al públic si s'escau.



ALÇAT C. ANTIC DE VALENCIA

VISTA P1 SALA SPINNING

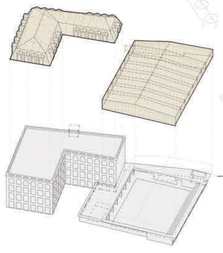


ESTRATEGIA

Analitzant la fàbrica CATEX, i d'una manera molt senzilla, veiem que es tracta d'una edificació industrial en forma de "L" de planta baixa +3 amb una estructura metàl·lica i uns revoltons ceràmics. La façana es de fabrica amb un arrebossat i pintat de color blanc i amb obertures verticals que conviden d'ubicada a les diferents plantes excepte a la façana nord, que es un tester cec sense finestres. Apareix una quarta planta d'estructura de fusta, arrelirada de la façana, que recolza a les cobertes en forma de mansarda amb obertures i amb acabat exterior de pissarra.

Aquest mateix concepte d'un cos tectònic amb un barret es el que hem utilitzat per el nou volum de la piscina.

El volum de la nova piscina de 10 metres d'alçada (al punt mes alt de la coberta a dos aigües), connecta amb la fàbrica CATEX amb un forjat horitzontal intermedi de la mateixa alçada del forjat de planta +1. La configuració en planta es separa dels habitatges 7.20 metres i l'alçada de la coberta en aquest punt es de 8 metres. Tota la coberta del got principal l'entenem com una closca amb acabat interior i acabat exterior de zinc. Unes obertures de 3 metres d'alçada des de les platges dels gots donaran la volta a tot el perimetre en façana garantint la permeabilitat visual del nou volum de la proposta amb la plaça Josep Maria Huertas Claveria, els equipaments escolars del camí antic de València i l'edifici d'habitatges situat a nord de la Plaça.



INTEGRACIÓ AMB L'ENTORN

Tota la intervenció ha de respondre als condicionants de l'entorn immediat. El projecte dona resposta a la integració del nou volum de la piscina amb la fàbrica CATEX, els edifici d'habitatges i la plaça. Hem considerat pertinent relacionar-nos amb tots els equipaments escolars de l'antic camí de València (Institut Quatre Cantons i l'escola Pere IV) així com amb els Jardins de Xavier Benguerel i la resta d'espais verds al llarg d'aquest eix.

La façana de la piscina fa un petit gest d'exemplament davant de l'Institut, convidant-hi entrar als espais d'ús públic del CEM (bar i la grada de la piscina). Tota la façana de la nova piscina te un caràcter molt transparent, regula i relaciona l'activitat interior amb l'espai públic exterior, minimitzant l'efecte barrera, i de nit actua com a làmpada.

SISTEMES PASSIUS

EDIFICI FABRICA CATEX

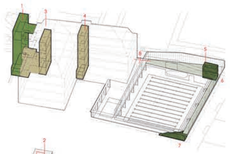
1. Control de la estanqueitat - minimitzar pèrdues tèrmiques
2. Termografies - insuflat d'aliament tèrmic
3. Fusteries amb vidres eficients
4. Ventilació creuada
5. Ventilador de sostre
6. Estudi de radiació solar - proteccions solars.

PISCINES

7. Màxima inèrcia tèrmica dels tancaments
8. Control de l'origen i procedència dels materials
9. Aïllament pre-industrialitzats (processos parametritzats i optimitzats). Reducció d'emissions de CO2
10. Configuració de la façana a partir de l'estudi de radiació solar
11. Sobreelevar dels sistemes actius - màxima eficiència i reaprofitament del vector règim i energia

CIRCULACIONS

1. Adaptació volum escala.
2. Ascensors C.Civic i C.E.M.
3. Nucli 1. Accés C.E.M.
4. Nucli 2. Accés C.E.M. i evacuació del C.Civic
5. Nucli 3. Accés bar i grada
6. Nucli 4. Accés solàrium
7. Nucli 7. Evacuació grada
8. Connexió anterior de la fàbrica amb el bar, grada i solàrium



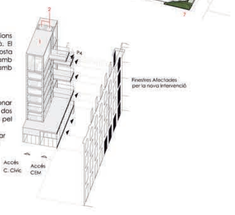
EL NUCLI

El volum dels nuclis de comunicacions te poca relació amb l'entorn urbà. El mantenim per donar resposta funcional, alhora que l'adaptem amb una imatge mes amable i lleugera amb la fabrica i la plaça.

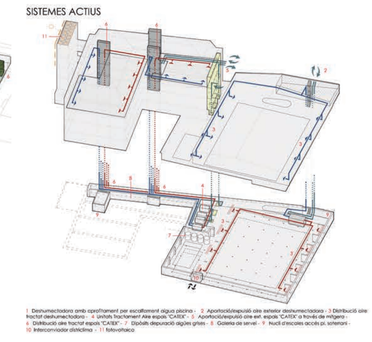
La planta baixa permet els dos accessos independents.

Es re-configura l'escala per donar accés al C. Civic i disposem dos ascensors, un al C. Civic i l'altre pel C.E.M.

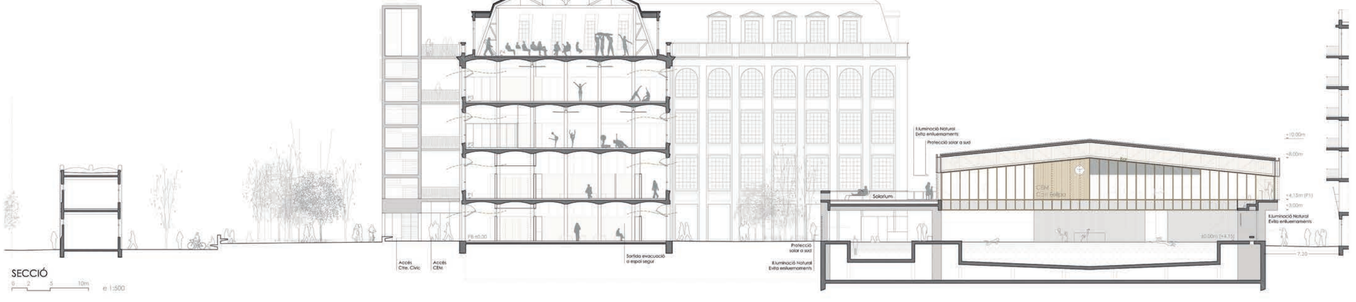
S'adopten les poseres per connectar l'escala a cota amb els forjats de la fabrica



SISTEMES ACTIUS



1 Desnumectadora amb aprofitament per escalfament aigua piscina - 2 Aportació/impulsió aire exterior desnumectadora - 3 Distribució aire tractat desh.numectadora - 4 Unitats fan/cremi Aire equip."CATEX" - 5 Aportació/impulsió aire ext. equip."CATEX" a hivern de refrigeri - 6 Distribució aire tractat equip."CATEX" - 7 Dipòsits depuració aigües grises - 8 Quitelra de servei - 9 Nucli d'escales accés pi. soterrani - 10 Interconnivolar distinctiva - 11 Fotovoltaica



SECCIÓ

e 1:500